



	amarc21 Immobilien Albersmann	Makler 2	Makler 3
Nimmt sich der Makler Zeit für eine umfassende Beratung?	✓		
Hat der Makler nachweisbar Fachkenntnisse in Form einer Ausbildung erworben?	✓		
Gehört der Makler einem Berufsverband oder Maklerverbund an, in dem Wert auf Ausbildung und Weiterbildung gelegt wird?	✓		
Gesteht der Makler Ihnen (und sich selbst) vor Vertragsabschluss eine ausreichende Bedenkzeit zu?	✓		
Führt der Makler vorab eine fachgerechte Immobilienbewertung (Marktpreisermittlung) durch?	✓		
Berät Sie der Makler zum bestmöglichen, aber auch realistischen Marktpreis für Ihre Immobilie? (Bitte bedenken Sie: Spätestens wenn ein Käufer gefunden wurde, wird die finanzierende Bank prüfen, ob der Kaufpreis den reellen Gegenwert zur Finanzierungssumme darstellt.)	✓		
Hat der Makler ein Marketing-Konzept zur Vermarktung Ihrer Immobilie? Ist der Makler bereit, falls erforderlich, ein individuelles Marketing-Konzept für Ihre Immobilie zu erarbeiten?	✓		
Prüft der Makler die Unterlagen zu Ihrer Immobilie, bevor er einen Auftrag annimmt?	✓		
Verpflichtet sich der Makler Ihnen gegenüber zur Leistung und sichert er Ihnen diese Leistung auch vertraglich zu?	✓		



	amarc21 Immobilien Albersmann	Makler 2	Makler 3
Ist das Maklerbüro für Sie (und Kaufinteressenten) erreichbar? Gibt es neben dem Handy auch eine Festnetznummer, unter der jemand erreichbar ist und ein Büro in dem Termine vereinbart werden können?	✓		
Wie viele Objekte betreut der Makler? Begrenzt er die Anzahl seiner Immobilienangebote, um diese Immobilien dann auch wirklich intensiv betreuen und potenziellen Käufern zeitnahe Besichtigungstermine anbieten zu können?	✓		
Ist der Makler bereit Besichtigungstermine bei Bedarf auch in den Abendstunden und an Wochenenden durchzuführen? (Die meisten Kaufinteressenten sind berufstätig.)	✓		
Ist der Makler Kaufinteressenten behilflich, wenn es um die Immobilienfinanzierung geht? Organisiert er auf Wunsch Termine zu einer unabhängigen Finanzierungsberatung usw.?	✓		
Kann der Makler auf Erfahrung zurückblicken und Referenzen vorweisen?	✓		
Wirkt die Präsentation seiner weiteren Immobilienangebote professionell und ansprechend?	✓		
Hat der Makler eine Internetpräsenz, auf der Sie (und Kaufinteressenten) sich vorab in aller Ruhe informieren können?	✓		
Wirkt die Präsentation des Maklerunternehmens professionell? (Informationsmaterial, Website etc. ?)	✓		
Unterstützt Sie der Makler auch beim Thema Energieausweis? Ist er mit entsprechenden Fachbetrieben vernetzt? (Seit 01.05.14 gelten verschärfte Vorschriften!)	✓		

Nehmen Sie sich
etwas Zeit und
entscheiden Sie in
aller Ruhe ...

Aus unserer Erfahrung können wir Ihnen nur einen Rat geben: Wenn Sie sich entscheiden Ihre Immobilie über einen Immobilienmakler zu verkaufen, dann prüfen und vergleichen Sie ruhig mehrere Anbieter, entscheiden sollten Sie sich jedoch letztendlich nur für **einen** Makler.

Viele Kaufinteressenten beobachten den Immobilienmarkt sehr genau und sind bestens darüber informiert, welche Immobilien aktuell angeboten werden. Wird eine Immobilie mehrfach von verschiedenen Maklern angeboten,

(schlimmstenfalls noch mit unterschiedlichen Angaben zum Objekt), kann das dazu führen, dass Kaufinteressenten Abstand nehmen, weil sie befürchten, dass mit der Immobilie etwas nicht stimmt, oder sie bei einem eventuellen Kauf der Immobilie doppelt Provision zahlen müssten.

Unser Rat lautet daher: Prüfen Sie sorgfältig, bevor Sie sich für einen Immobilienmakler entscheiden, aber entscheiden Sie sich wirklich nur für einen. Ein guter Makler ist in der Regel ohnehin entsprechend gut mit anderen seriösen Maklern vernetzt und realisiert auch Gemeinschaftsgeschäfte nach den Richtlinien des IVD, wenn ein anderer Makler Interessenten hat, die Ihre Immobilie kaufen möchten.



Noch
Fragen?



Sie haben noch Fragen? Wir sind für Sie da!

Wir hoffen Ihnen mit unseren Tipps weitergeholfen zu haben und wünschen Ihnen viel Erfolg beim Verkauf Ihrer Immobilie. Sollten Sie dennoch weitere Fragen haben, oder unsere Unterstützung beim Verkauf Ihrer Immobilie wünschen, sind wir gerne für Sie da! Vereinbaren Sie einfach kurzfristig einen Termin zu einer unverbindlichen Beratung, wahlweise in unserem Büro, oder gleich vor Ort in der Immobilie die Sie verkaufen möchten.

Bei Ihren Fragen zum Immobilienverkauf berät Sie:



Peter Albersmann

Betriebswirt

DEKRA zertifizierter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken D1



Mitglied im

Bundesverband für die Immobilienbewertung

amarc21 Immobilien Albersmann Immobilien- & Sachverständigenbüro

Himmelgeister Landstraße 178
40598 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 730 25 55

Fax: 0211 - 730 25 74

Mobil: 0173 - 436 13 61

www.immopartner-düsseldorf.de

DEKRA Standard
Sachverständiger für
Immobilienbewertung D1
Standard EFH / ZFH
▶ gültig bis 02/2018
www.dekra-siegel.de

